

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI
Số: 470/GM - UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
TP. Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 7 năm 2018

KHẨN

GIẤY MỜI

UBND thành phố tổ chức họp bàn xử lý các Quyết định XPVPHC còn tồn đọng từ năm 2003 đến năm 2016, do đồng chí Trần Phước Hải – Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố chủ trì.

*** Thành phần mời tham dự:**

+ Đại diện lãnh đạo các phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên & Môi trường, Tư pháp, Thanh tra thành phố;

+ Đại diện lãnh đạo Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố;

+ Đại diện lãnh đạo Văn phòng HĐND&UBND thành phố;

+ Đại diện lãnh đạo UBND các phường: Nghĩa Chánh, Quảng Phú, Nghĩa Lộ, Chánh Lộ, Trần Hưng Đạo, Nguyễn Nghiêm, Lê Hồng Phong.

*** Thời gian:** 8 giờ 00 phút ngày 18/7/2018.

*** Địa điểm:** Phòng họp A – UBND thành phố.

*** Chuẩn bị nội dung và tài liệu:** Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố.

(Đề nghị các đồng chí tham dự nghiên cứu nội dung Báo cáo số 49/BC-ĐQLTĐT ngày 02/7/2018 của Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố để tham gia tại cuộc họp)

Đề nghị các thành phần tham dự đầy đủ, đúng thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Như thành phần;
- Lưu: VT. Nam.



Số: 49/BC-ĐQLTTĐT

TP Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 7 năm 2018.

BÁO CÁO

VP. HDND VÀ UBND
TP. QUẢNG NGÃI

Số: 33M
Ngày: 04/07/2018
Chuyên: Thư

ĐEN

Ư
Xp' h
hợp

**Kết quả rà soát và đề xuất hướng xử lý các Quyết định xử phạt
VPHC còn tồn đọng từ năm 2003 đến năm 2016.**

Hiện Công văn số 183/UBND ngày 10/01/2018 và Công văn số 1593/UBND-XD ngày 27/3/2018 của Chủ tịch UBND thành phố. Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố xây dựng Kế hoạch số 07/KH-ĐQLTTĐT ngày 02/4/2018 tổ chức rà soát lần cuối và đề xuất hướng xử lý đối với các Quyết định xử phạt vi phạm hành chính của Chủ tịch UBND thành phố trên lĩnh vực đất đai và trật tự xây dựng còn tồn đọng từ năm 2003 - 2016 và đăng ký lịch phối hợp với Phòng Tư pháp thành phố, Phòng Tài nguyên & Môi trường thành phố và Ban quản lý các dự án đầu tư & xây dựng thành phố đến các phường có Quyết định tồn đọng làm việc và rà soát lần cuối từ ngày 09/4/2018 đến ngày 03/5/2018, trên cơ sở thống nhất của các đơn vị và báo cáo đề xuất của các phường. Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố tổng hợp và báo cáo, đề xuất cụ thể như sau:

I. Tổng số quyết định đã được Chủ tịch UBND thành phố ban hành từ năm 2003 – 2016 là: 633 Quyết định. Qua rà soát thì hiện nay:

- Số quyết định đã chấp hành xong: **551 Quyết định.**
- Số quyết định chưa chấp hành: **82 QĐ. Trong đó:**
 - + Phường Nghĩa Chánh: **63 Quyết định.**
 - + Phường Quảng Phú: **02 Quyết định.**
 - + Phường Nghĩa Lộ: **08 Quyết định.**
 - + Phường Chánh Lộ: **05 Quyết định.**
 - + Phường Trần Hưng Đạo: **01 Quyết định.**
 - + Phường Nguyễn Nghiêm: **01 Quyết định.**
 - + Phường Lê Hồng Phong: **02 Quyết định.**

II. Đề xuất hướng xử lý cụ thể từng trường hợp đối với 82 QĐ còn tồn đọng nêu trên:

1. Đối với phường Nghĩa Chánh: 63 Quyết định (có danh sách kèm theo). Trên cơ sở Báo cáo số 96/BC-UBND ngày 08/5/2018 của UBND phường Nghĩa Chánh và ý kiến tham gia của Phòng Tư pháp thành phố, Phòng Tài nguyên & Môi trường thành phố. Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố đề xuất Chủ tịch UBND thành phố hướng xử lý cụ thể như sau:

1.1. Đối với 50 Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đã được điều chỉnh quy hoạch tại Dự án Thành Cổ - Núi Bút và đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thuộc phường Nghĩa Chánh.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc giao ban giữa lãnh đạo UBND thành phố với thành viên UBND thành phố và lãnh đạo các phòng ban chuyên môn của thành phố ngày 28/5/2018. Theo đó giao cho Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố tổ chức họp đề bàn giải pháp tham mưu UBND thành phố xem xét, quyết định xử lý đối với 50 Quyết định xử phạt vi phạm hành chính của các hộ dân trong khu dân cư Thành Cổ - Núi Bút từ năm 2006 trở về trước đã được điều chỉnh quy hoạch theo quyết định của cấp có thẩm quyền.

Ngày 01/6/2018 Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố tổ chức cuộc họp với Thanh tra thành phố, Phòng TN&MT thành phố, Phòng quản lý đô thị thành phố, Phòng Tư pháp thành phố, Ban quản lý các dự án đầu tư & xây dựng thành phố và UBND phường Nghĩa Chánh để bàn giải pháp tham mưu UBND thành phố xem xét, quyết định xử lý đối với 50 Quyết định xử phạt vi phạm hành chính của các hộ dân trong khu dân cư Thành Cổ - Núi Bút từ năm 2006 trở về trước đã được điều chỉnh quy hoạch theo quyết định của cấp có thẩm quyền.

Tuy nhiên qua góp ý của các Phòng, ban chuyên môn của thành phố nêu trên tại cuộc họp thì yêu cầu UBND phường Nghĩa Chánh rà soát, cung cấp hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (từng trường hợp cụ thể vào năm nào) của 50 Quyết định trên (tại báo cáo số 96/BC-UBND ngày 08/5/2018 khẳng định đã có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) và đề xuất hướng xử lý từng trường hợp đối với 50 Quyết định trên.

Đề xuất: Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố, các phòng ban, đơn vị liên quan và Chủ tịch UBND phường Nghĩa Chánh tiếp tục rà soát và báo cáo đề xuất cụ thể từng trường hợp cho UBND thành phố đối với 50 Quyết định xử phạt vi phạm hành chính này trước ngày 20/7/2018 theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND thành phố tại Công văn số 3678/UBND ngày 22/6/2018.

1.2. Đối với 05 Quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả vi phạm hành chính của ông Nguyễn Minh (01 Quyết định) và 04 người con (04 Quyết định) gồm: ông Nguyễn Văn Bức, bà Nguyễn Thị Tiến, bà Nguyễn Thị Yến, ông Nguyễn Văn Yên. Ông Minh và các con đang kiện Quyết định tại Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng; Tòa án cấp cao tại Đà Nẵng đã bác đơn của ông Nguyễn Văn Bức, bà Nguyễn Thị Tiến và giữ nguyên bản án sơ thẩm của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi và đình chỉ vụ bà Nguyễn Thị Yến, ông Nguyễn Văn Yên và ông Nguyễn Minh đến khi nào UBND tỉnh trả lời cho ông Minh và các con theo quy định. Trên cơ sở trả lời của UBND tỉnh thì Tòa án cấp cao tại Đà Nẵng sẽ tiếp tục xét xử, vì hiện nay ông Minh và các con đang khiếu nại Quyết định thu hồi đất số 1316 QĐ-UB ngày 31/8/1995 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, mà Quyết định này liên quan trực tiếp đến tính pháp lý của 05 Quyết định nêu trên.

Đề xuất: Chủ tịch UBND thành phố cho tạm dừng thực hiện Quyết định chờ kết quả giải quyết của UBND tỉnh và kết quả giải quyết của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng sẽ xác lập các thủ tục xử lý các bước tiếp theo.

1.3. Đối với 03 Quyết định của ông Lê Phúc, ông Võ Đình Xuân và ông Đỗ Nhị xây dựng trên đất SXNN, xây dựng trên đất chiếm dụng và vi phạm quy hoạch dự án Thành Cổ - Núi Bút.

Đề xuất: Chủ tịch UBND thành phố chỉ đạo Chủ tịch UBND phường Nghĩa Chánh kiểm tra hiện trạng và xác lập các thủ tục trình Chủ tịch UBND thành phố (qua Đội QLTTĐT thành phố) ban hành Quyết định cưỡng chế thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với 03 trường hợp này.

1.4. Đối với 05 Quyết định xử phạt vi phạm hành chính của bà Nguyễn Thị Lan, bà Nguyễn Thị Trinh, ông Phạm Minh Mẫn, Nguyễn Hữu Hòe và ông Nguyễn Văn Tổ hiện nay vi phạm quy hoạch dự án đường 30/4, dự án đường Quốc lộ 1A và vi phạm dự án Thành cổ - Núi Bút.

Đề xuất: Chủ tịch UBND thành phố cho bà Nguyễn Thị Trinh, bà Nguyễn Thị Lan, ông Phạm Minh Mẫn, Nguyễn Hữu Hòe và ông Nguyễn Văn Tổ tạm thời tồn tại công trình khi nào nhà nước quy hoạch dự án đường 30/4, dự án đường Quốc lộ 1A và dự án Thành cổ - Núi Bút thì tự tháo dỡ và không đòi hỏi đền bù (UBND phường phải hướng dẫn công dân làm bản cam kết).

2. Đối với phường Quảng Phú: 02 Quyết định (có danh sách kèm theo). Trên cơ sở Báo cáo số 44/BC-UBND ngày 04/5/2018 của UBND phường Quảng Phú và ý kiến tham gia của Phòng Tư pháp thành phố, Phòng Tài nguyên & Môi trường thành phố. Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố đề xuất Chủ tịch UBND thành phố hướng xử lý cụ thể như sau:

Đối với **02 Quyết định** xử phạt vi phạm hành chính của ông Huỳnh Ngọc Điệp và của bà Nguyễn Thị Hồng; hiện nay công trình vi phạm của ông Điệp nằm trong quy hoạch đất công cộng, quy hoạch đường giao thông và của bà Hồng nằm trong quy hoạch đường giao thông.

Đề xuất: Chủ tịch UBND thành phố cho ông Huỳnh Ngọc Điệp và bà Nguyễn Thị Hồng tạm thời tồn tại công trình khi nào nhà nước quy hoạch đất công cộng và quy hoạch đường giao thông thì tự tháo dỡ và không đòi hỏi đền bù (UBND phường phải hướng dẫn công dân làm bản cam kết), vì hiện tại ông Điệp và bà Hồng không có chỗ ở nào khác ngoài căn nhà xây dựng trái phép này.

3. Đối với phường Nghĩa Lộ: 08 Quyết định (có danh sách kèm theo). Trên cơ sở Báo cáo số 80/BC-UBND ngày 09/5/2018 của UBND phường Nghĩa Lộ và ý kiến tham gia của Phòng Tư pháp thành phố, Phòng Tài nguyên & Môi trường thành phố. Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố đề xuất Chủ tịch UBND thành phố hướng xử lý cụ thể như sau:

Đối với **08 Quyết định** xử phạt vi phạm hành chính của ông Nguyễn Thận (02 Quyết định), Đặng Năng, Cù Thị Thanh Tâm, Phan Thị Trí, Võ Thành

Chương, Võ Thành Lâm và Võ Lượng vi phạm quy hoạch chi tiết tổ hợp TDTT tỉnh, hiện nay các trường hợp trên đã điều chỉnh quy hoạch, không nằm trong quy hoạch chi tiết tổ hợp TDTT tỉnh, mà nằm trong quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 chính trang một phần khu dân cư Tổ 07, phường Nghĩa Lộ và Chợ Nghĩa Lộ.

Đề xuất: Chủ tịch UBND thành phố cho tạm thời tồn tại công trình cho làm cam kết (UBND phường hướng dẫn công dân làm bản cam kết) khi thực hiện quy hoạch khu dân cư Tổ 07 và Chợ Nghĩa Lộ, phường Nghĩa Lộ sẽ tự tháo dỡ công trình vi phạm không yêu cầu bồi thường, vì hiện nay dự án chưa thực hiện, hơn nữa trường hợp ông Nguyễn Thận tương tự như các trường hợp này được UBND tỉnh cho phép tạm thời tồn tại công trình.

4. Đối với phường Chánh Lộ: 05 Quyết định (có danh sách kèm theo). Trên cơ sở Báo cáo số 52/BC-UBND ngày 11/5/2018 của UBND phường Chánh Lộ và ý kiến tham gia của Phòng Tư pháp thành phố, Phòng Tài nguyên & Môi trường thành phố. Hội Quản lý trật tự đô thị thành phố đề xuất Chủ tịch UBND thành phố hướng xử lý cụ thể như sau:

4.1. Đối với 04 Quyết định xử phạt vi phạm hành chính của bà Đinh Thị Tuyết, bà Nguyễn Thị Tuyên, ông Nguyễn Văn Hùng và ông Nguyễn Hữu Lâm Các trường hợp này nằm trong quy hoạch dự án phía Tây trường Đại học Phạm Văn Đồng. Dự án phía Tây trường Đại học Phạm Văn Đồng chưa thực hiện (chưa thực hiện công tác thu hồi đất) và Ban quản lý dự án trường Đại học Phạm Văn Đồng giải thể, hiện nay UBND tỉnh giao cho Ban quản lý các dự án đầu tư xây dựng tình quản lý.

Đề xuất: Chủ tịch UBND thành phố cho tạm thời tồn tại công trình (UBND phường hướng dẫn công dân cam kết) đến khi nào nhà nước thực hiện dự án thì không đòi hỏi bồi thường.

4.2. Đối với 01 Quyết định xử phạt vi phạm hành chính của bà Võ Thị Chi, xây dựng nhà trên hành lang bảo vệ kênh N6. Bà Chi hiện nay có đơn xin tồn tại công trình, khi nhà nước thực hiện DA thì tháo dỡ không đòi bồi thường.

Đề xuất: Chủ tịch UBND thành phố cho bà Võ Thị Chi tạm thời tồn tại công trình khi nào nhà nước thực hiện DA sẽ tự tháo dỡ công trình vi phạm không yêu cầu bồi thường, vì hiện tại bà Chi không có chỗ ở nào khác ngoài căn nhà xây dựng trái phép này.

5. Đối với phường Trần Hưng Đạo: 01 Quyết định (có danh sách kèm theo). Trên cơ sở Báo cáo số 43/BC-UBND ngày 15/5/2018 của UBND phường Trần Hưng Đạo và ý kiến tham gia của Phòng Tư pháp thành phố, Phòng Tài nguyên & Môi trường thành phố. Hội Quản lý trật tự đô thị thành phố đề xuất Chủ tịch UBND thành phố hướng xử lý cụ thể như sau:

Đối với 01 Quyết định xử phạt vi phạm hành chính của bà Bùi Thị Quỳnh Vân coi nói xây dựng tầng 05 sai phép.

Đề xuất: Chủ tịch UBND thành phố chỉ đạo Phòng Quản lý đô thị thành phố rà soát quy hoạch đối với trường hợp này, trên cơ sở rà soát quy hoạch của Phòng Quản lý đô thị thành phố (nếu phù hợp quy hoạch) thì giao Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố tham mưu Chủ tịch UBND thành phố điều chỉnh phân biên pháp khác phục hậu quả của Quyết định số 76/QĐ-KPHQ ngày 29/7/2015 của Chủ tịch UBND thành phố cho bà Vân điều chỉnh Giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật.

6. Đối với phường Nguyễn Nghiêm: 01 Quyết định (có danh sách kèm theo). Trên cơ sở Báo cáo số 50/BC-UBND ngày 08/5/2018 của UBND phường Nguyễn Nghiêm và ý kiến tham gia của Phòng Tư pháp thành phố, Phòng Tài nguyên & Môi trường thành phố. Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố đề xuất Chủ tịch UBND thành phố hướng xử lý cụ thể như sau:

Đối với **01 Quyết định** xử phạt vi phạm hành chính của ông Nguyễn Trần Côi, xây dựng tường rào kiên cố bao chiếm đất của UBND phường Nguyễn Nghiêm và của ông Tôn Thất Tân đang quản lý sử dụng. Hiện nay phần diện tích 46,50m² ông Côi chiếm dụng của UBND phường Nguyễn Nghiêm, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Thông báo số 163 ngày 01/7/2013 cho phép ông Côi được sử dụng, còn phần diện tích 33,90m² lấn chiếm đất của ông Tôn Thất Tân (đã chuyển nhượng cho người khác) hiện nay đang khiếu kiện và Tòa án tỉnh đang thụ lý.

Đề xuất: Sau khi có kết quả xử lý của Tòa án, đề nghị Chủ tịch UBND thành phố giao UBND phường đề xuất xử lý theo quy định của pháp luật.

7. Đối với phường Lê Hồng Phong: 02 Quyết định (có danh sách kèm theo). Trên cơ sở Công văn số 153/UBND ngày 10/5/2018 của UBND phường Lê Hồng Phong và ý kiến tham gia của Phòng Tư pháp thành phố, Phòng Tài nguyên & Môi trường thành phố. Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố đề xuất Chủ tịch UBND thành phố hướng xử lý cụ thể như sau:

7.1. Đối với 01 Quyết định xử phạt vi phạm hành chính của ông Lê Thanh Hải. Hiện nay trường hợp này nằm trong quy hoạch đường Trần Cẩm.

Đề xuất: Chủ tịch UBND thành phố cho ông Lê Thanh Hải tạm thời tồn tại công trình đến khi nhà nước thực hiện dự án quy hoạch đường Trần Cẩm đoạn bà Rịa - Lê Hùng Đình thì tháo dỡ không đòi bồi thường (UBND phường hướng dẫn ông dân cam kết).

7.2. Đối với 01 Quyết định xử phạt vi phạm hành chính của bà Nguyễn Thị Tại. Hiện nay diện tích vi phạm của bà Tại nằm trong quy hoạch dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị phía Bắc hồ điều hòa đã được Chủ tịch UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 11932/QĐ-UBND ngày 30/12/2017.

Đề xuất: Chủ tịch UBND thành phố cho bà Nguyễn Thị Tại tạm thời tồn tại công trình và khi nào DA Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị phía Bắc hồ điều hòa thực hiện thì giao Chủ tịch UBND phường Lê Hồng Phong xác lập các

thủ tục cưỡng chế và xử lý song song với DA nêu trên theo quy định của pháp luật.

III. Đề xuất hướng xử lý chung đối với 82 QĐ còn tồn đọng nêu trên:

Trên cơ sở đề xuất cụ thể từng trường hợp nêu trên. Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố đề xuất Chủ tịch UBND thành phố chỉ đạo chung đối với 82 QĐ còn tồn đọng từ năm 2003 – 2016 cụ thể như sau:

1. Đề xuất tiếp tục rà soát, báo cáo cho UBND thành phố hướng xử lý cụ thể đối với **50 Quyết định** đã được điều chỉnh quy hoạch tại Dự án Thành Cổ - Núi Bút, thuộc phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi. Sau khi có báo cáo kết quả rà soát của 50 Quyết định của UBND phường Nghĩa Chánh. Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố tiếp tục thực hiện theo Công văn số 3678/UBND ngày 22/6/2018 của Chủ tịch UBND thành phố.

2. Đề xuất dừng thực hiện Quyết định chờ kết quả giải quyết của Tòa án: **06 Quyết định**. Bao gồm: phường Nghĩa Chánh: 05 QĐ và phường Nguyễn Nghiêm: 01 QĐ.

3. Đề xuất cưỡng chế thi hành Quyết định: **04 Quyết định**. Bao gồm: phường Nghĩa Chánh: 03 QĐ và phường Lê Hồng Phong: 01 QĐ.

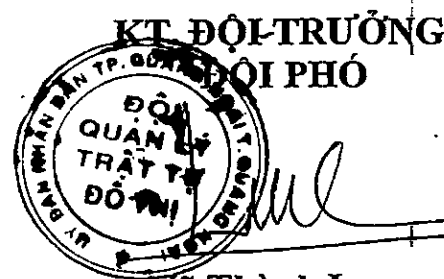
4. Đề xuất tạm thời tồn tại công trình khi nào nhà nước thực hiện quy hoạch thì người vi phạm tự giác tháo dỡ không đòi bồi thường (UBND phường phải hướng dẫn công dân làm cam kết): **21 Quyết định**. Bao gồm: phường Nghĩa Chánh: 05 QĐ, phường Quảng Phú: 02 QĐ, phường Nghĩa Lộ: 08 QĐ, phường Chánh Lộ: 05 QĐ và phường Lê Hồng Phong: 01 QĐ.

5. Đề xuất Chủ tịch UBND thành phố chỉ đạo Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố tham mưu điều chỉnh đối với **01 Quyết định**, thuộc phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi.

Trên đây là báo cáo của Đội QLTTĐT thành phố về đề xuất hướng xử lý các Quyết định xử phạt VPHC của Chủ tịch UBND thành phố còn tồn đọng từ năm 2003 đến năm 2016, kính đề nghị Chủ tịch UBND thành phố xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT TU, TT HĐND TP;
- UBND TP;
- CT, các PCT UBND TP;
- VP.HĐND&UBND TP;
- Phòng Tư Pháp TP;
- Phòng TN&MT TP;
- Phòng QLĐT TP;
- Lãnh đạo Đội;
- Lưu: VT.



Võ Thành Lưu

DANH SÁCH CÁC TRƯỜNG HỢP VI PHẠM HÀNH CHÍNH TRÊN LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI VÀ XÂY DỰNG CÒN TỒN ĐỘNG TẠI PHƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO

TT	Người vi phạm (hoặc các tổ chức vi phạm)	Số ký hiệu và ngày tháng QĐ	Hành vi vi phạm	Số tiền (đồng)	Kết quả chấp hành				Đề xuất
					Nộp tiền		Biện pháp khác phục		
					Đã nộp	Chưa nộp	Đã hậu quả	Chưa	
1	Bùi Thị Quỳnh Vân	76/QĐ-KPHQ ngày 29/7/2015	Tổ chức thi công xây dựng công trình sai giấy phép xây dựng						Đề nghị Chủ tịch UBND thành phố cử Đào Phòng Quân lý d thị thành phố rà soát quy hoạch đối vi trường hợp này, trên c số rà soát quy hoạch của Phòng Quản lý đ thị thành phố (nếu pl hợp quy hoạch) thì gia Đội Quản lý trật tự c thị thành phố tham mư Chủ tịch UBND thàr phố điều chỉnh phí biện pháp khác phậ hậu quả của Quyết địn số 76/QĐ-KPHQ ngy 29/7/2015 của Chủ tịch UBND thành phố củ bà Vân điều chỉnh Gi: phép xây dựng theo q định của pháp luật.

XÂY DỰNG SAI PHÉP

Tổng số Quyết định: 01 Quyết định.

DANH SÁCH CÁC TRƯỜNG HỢP VI PHẠM HÀNH CHÍNH TRÊN LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI VÀ XÂY DỰNG TẠI PHƯỜNG QUẢNG PHƯỚC NGHỆ TÂM THỜI TÒN TẠI CÔNG TRÌNH CHỜ THỰC HIỆN QY HOẠCH TỬ NĂM 2003 - 2016.

T	Người vi phạm (hoặc các tổ chức vi phạm)	Số ký hiệu và ngày tháng QĐ	Hành vi vi phạm	Số tiền (đồng)	Kết quả chấp hành				Hoàn cảnh gia đình	Đề xuất hướng xử lý	Ghi chú
					Nộp tiền		Biện pháp khắc phục hậu quả				
					Đã nộp	Chưa nộp	Đã tháo dỡ	Chưa tháo dỡ			
1	Huyện Ngọc Diệp	1811/QĐ-CT ngày 03/11/2003	Làm nhà tạm trái phép chiếm dụng trên đất màu tự chuyển sang đất ở, với diện tích vi phạm 40,47m ² .	2.601.000		x		x	Hoàn cảnh gia đình khó khăn, không có chỗ ở nào khác.	Đề nghị cho tạm thời tồn tại công trình khi nào nhà nước quy hoạch đất công cộng và quy hoạch đường giao thông thì tự tháo dỡ và không đòi hỏi đền bù (UBND phường phải hướng dẫn công dân làm bản cam kết), vì hiện tại ông Huyện Ngọc Diệp không có chỗ ở nào khác ngoài căn nhà xây dựng trái phép này.	Đã có quyết định cưỡng chế năm 2004

NĂM 2003

**DANH SÁCH CÁC TRƯỜNG HỢP VI PHẠM HÀNH CHÍNH TRONG LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI VÀ XÂY DỰNG
TẠI PHƯỜNG NGHĨA LỘ ĐỀ NGHỊ TẠM THỜI TÒN TÀI CÔNG TRÌNH CHỖ THỰC HIỆN QUY HOẠCH**

T T	Người vi phạm (hoặc các tổ chức vi phạm)	Số ký hiệu và ngày thăng QĐ	Hành vi vi phạm	Số tiền (đồng)	Kết quả chấp hành				Hoàn cảnh gia đình	Đề xuất hướng xử lý	Ghi chú
					Nộp tiền		Biện pháp khắc phục hậu quả				
					Đã nộp	Chưa nộp	Đã tháo dỡ	Chưa tháo dỡ			
TẠM THỜI TÒN TÀI CÔNG TRÌNH, CHỖ THỰC HIỆN QUY HOẠCH											
1	Nguyễn Thần	118/QĐ-XP- UBND ngày 26/7/2006	Xây dựng công trình không có giấy phép trên đất SXNN chưa chuyển đổi; mục đích sử dụng.	650.000đ	x			x	Hoàn cảnh gia đình thuộc diện không khó khăn. Chỉ có nhà ở duy nhất	Hiện nay các trường hợp này năm trong Quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 chính trang một phần khu dân cư Tổ 07, phường Nghĩa Lộ và Chợ Nghĩa Lộ. Đề nghị tạm thời tồn tại công trình cho làm cam kết, khi thực hiện quy- hoạch sẽ tự tháo dỡ công trình vi phạm không yêu cầu bồi thường.	
2	Đặng Năng	75/QĐ- XPHC ngày 18/6/2004	Xây dựng nhà xương để kinh doanh trên đất SXNN (Nằm trong khu quy hoạch chỉ tiết tổ hợp TĐTT tỉnh QNgãi).	4.604.000	x			x	Hoàn cảnh gia đình thuộc diện không khó khăn.		
3	Cù Thị Thanh Tâm	119/QĐ-XP- UBND ngày 26/7/2006	Xây dựng công trình không có giấy phép trên đất SXNN, vi phạm quy hoạch chỉ tiết tổ hợp TĐTT tỉnh Quảng Ngãi.	450.000đ	x			x	Bản thân công tác tại Sở tài nguyên Môi trường đã có nhà ở ổn định tại tổ 4, phường Nghĩa Chánh		
4	Nguyễn Thần	07/QĐ-XP- UBND ngày 11/01/2007	Xây dựng nhà cấp IV không có giấy phép trên đất SXNN, vi phạm quy hoạch chỉ tiết tổ hợp TĐTT tỉnh Quảng Ngãi.	1.300.000	x			x	Hoàn cảnh gia đình thuộc diện không khó khăn, Chỉ có nhà ở duy nhất		
5	Phan Thị Trí	78/QĐ-XP- UBND ngày 25/4/2007	Tự ý san lấp mặt bằng trên đất tạm không có giấy phép trên đất	1.850.000		x		x	Bản thân có nhà ở ổn định tại tổ 15 phường Nghĩa Lộ		

**DANH SÁCH CÁC TRƯỜNG HỢP VI PHẠM HÀNH CHÍNH TRONG LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI VÀ XÂY DỰNG TẠI PHƯỜNG
NGHĨA CHÁNH ĐƯỢC ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH**

TT	Người vi phạm (hoặc các tổ chức vi phạm)	Số lý hiệu và ngày tháng QĐ	Hành vi vi phạm	Số tiền (đồng)	Kết quả chấp hành				Hoàn cảnh gia đình	Đề xuất hướng xử lý	Ghi chú
					Nộp tiền		Biện pháp khác phục hậu quả				
					Đã nộp	Chưa nộp	Đã tháo dỡ	Chưa tháo dỡ			
1	Phan Văn Lâm	105/QĐ-KPHQ ngày 12/8/2004	Xây dựng nhà cấp IV không có giấy phép và vi phạm Quy hoạch TC-NB					x	Làm nghề rửa xe hoàn cảnh khó khăn, chỉ có nhà ở duy nhất		Công dân đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
2	Nguyễn Hùng	106/QĐ-KPHQ ngày 12/8/2004	Xây dựng nhà cấp IV không có giấy phép và vi phạm Quy hoạch TC-NB					x	Bản thân buôn bán nhỏ, chỉ có nhà ở duy nhất		Công dân đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
3	Lê Tư	107/QĐ-XPHC ngày 12/8/2004	Xây dựng nhà cấp IV không có giấy phép và vi phạm Quy hoạch TC-NB	400.000		x		x	Bản thân già yếu, hoàn cảnh khó khăn, chỉ có nhà ở duy nhất		Công dân đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
4	Lê Văn Lâm	136/QĐ-XPHC ngày 21/9/2004	Làm nhà tạm trên đất chưa chuyển đổi mục đích từ đất (V-ô) không có giấy phép và vi phạm Quy hoạch TC-NB	1.050.000		x		x	Bản thân buôn bán nhỏ, hoàn cảnh khó khăn, chỉ có nhà ở duy nhất		Công dân đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
5	Lê Văn Nhỏ	137/QĐ-XPHC ngày 21/9/2004	Xây dựng nhà cấp IV trên đất chưa chuyển đổi mục đích từ đất (V-ô) không có giấy phép và vi phạm Quy hoạch TC-NB	1.050.000		x		x	Bản thân già yếu, hoàn cảnh khó khăn, chỉ có nhà ở duy nhất		Công dân đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

6	Phan Lan	151/QĐ-KPHQ ngày 21/9/2004	Xây dựng nhà cấp IV trên đất chưa chuyển đổi mục đích từ đất (V-đ) không có giấy phép và vi phạm Quy hoạch TC-NB					x	Bản thân buôn bán nhỏ, hoàn cảnh khó khăn, chỉ có nhà ở duy nhất			Công dân đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
7	Nguyễn Tài	121/QĐ-XPHC ngày 01/8/2005	Đào vĩa hè và xây dựng nhà không có giấy phép và vi phạm Quy hoạch TC-NB	750.000				x	Bản thân làm nông, hoàn cảnh gia đình khó khăn, chỉ có nhà ở duy nhất	Đã điều chỉnh quy hoạch theo Quyết định 175/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 của UBND tỉnh.		Công dân đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
8	Phan Đình	165/QĐ-XPHC ngày 08/11/2005	Xây dựng nhà trên đất chưa chuyển đổi mục đích không có giấy phép và vi phạm Quy hoạch TC-NB	800.000				x	Bản thân làm thợ hồ, hoàn cảnh gia đình khó khăn, chỉ có nhà ở duy nhất			Công dân đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
9	Phan Đình	215/QĐ-XPHC ngày 22/11/2004	Xây dựng nhà cấp IV không có giấy phép và nhận chuyển nhượng, sử dụng đất không đúng mục đích từ đất (V-đ) vi phạm Quy hoạch TC-NB	1.050.000				x	Bản thân buôn bán, hoàn cảnh gia đình khó khăn, chỉ có nhà ở duy nhất			Công dân đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
10	Nguyễn Thị Bích Liên	64/QĐ-XPHC ngày 03/5/2006	Xây dựng nhà cấp IV không có giấy phép và vi phạm Quy hoạch TC-NB	300.000				x	Bản thân gia yếu sống với con trai, hoàn cảnh gia đình khó khăn, hệ chỉ có nhà ở duy nhất			Công dân đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
11	Trần Thị Liên	14/QĐ-XPHC ngày 29/3/2004	Xây dựng nhà cấp IV trên đất chưa chuyển đổi mục đích từ đất (V-đ) không có giấy phép và vi phạm Quy hoạch TC-NB	1.715.000				x	Đã điều chỉnh quy hoạch theo Quyết định 353/QĐ-UBND ngày 05/11/2008 của UBND tỉnh.			Công dân đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
12	Hồ Thừa	53/QĐ-XPHC ngày 27/5/2004	Xây dựng nhà cấp IV trên đất chưa chuyển đổi mục đích từ đất (V-đ) không có giấy phép và vi phạm Quy hoạch TC-NB	1.323.000				x	Bản thân già yếu, tàn tật, hoàn cảnh khó khăn, chỉ có nhà ở duy nhất. Đã có Quyết định cưỡng chế			Công dân đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

13	Trần Thừa	55/QĐ-XPHC ngày 27/5/2004	Xây dựng nhà cấp IV không có giấy phép và vi phạm Quy hoạch TC-NB	240.000	x		x	Bàn thân giả yếu, hoàn cảnh khó khăn, chỉ có nhà ở duy nhất. Đã có Quyết định cưỡng chế	Đã điều chỉnh quy hoạch theo Quyết định 353/QĐ-UBND ngày 05/11/2008 của UBND tỉnh.	Công dân đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
14	Phan Tấn Hải	118/QĐ-XPHC ngày 14/9/2004	Xây dựng nhà cấp IV không có giấy phép và vi phạm Quy hoạch TC-NB	300.000	x		x	Làm nghề chạy xe ôm hoàn cảnh khó khăn, chỉ có nhà ở duy nhất		Công dân đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
15	Trần Thị Lan	129/QĐ-XPHC ngày 21/9/2004	Xây dựng nhà cấp IV trên đất chưa chuyển đổi mục đích từ đất (lúa-ô) không có giấy phép và vi phạm Quy hoạch TC-NB	2.300.000	x		x	Bàn thân buôn bán nhỏ, hoàn cảnh khó khăn, chỉ có nhà ở duy nhất	Công dân đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	
16	Hồ Thị Bích Chi	132/QĐ-KPHQ ngày 21/9/2004	Xây dựng nhà cấp IV trên đất chưa chuyển đổi mục đích từ đất (SXNN-ô) không có giấy phép và vi phạm Quy hoạch TC-NB				x	Bàn thân buôn bán nhỏ, hoàn cảnh khó khăn, chỉ có nhà ở duy nhất	Công dân đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	
17	Hồ Thị Tâm	134/QĐ-KPHQ ngày 21/9/2004	Xây dựng nhà cấp IV trên đất chưa chuyển đổi mục đích từ đất (SXNN-ô) không có giấy phép và vi phạm Quy hoạch TC-NB				x	Bàn thân buôn bán nhỏ, hoàn cảnh khó khăn, chỉ có nhà ở duy nhất	Công dân đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	
18	Trần Thị Thu	135/QĐ-XPHC ngày 21/9/2004	Xây dựng nhà cấp IV không có giấy phép và vi phạm Quy hoạch TC-NB	300.000	x		x	Bàn thân buôn bán nhỏ, hoàn cảnh khó khăn, chỉ có nhà ở duy nhất	Công dân đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	
19	Lê Tài	153/QĐ-XPHC ngày 21/9/2004	Xây dựng nhà cấp IV trên đất chưa chuyển đổi mục đích từ đất (V-ô) không có giấy phép và vi phạm Quy hoạch TC-NB	1.050.000	x		x	Bàn thân làm thợ mộc, hoàn cảnh khó khăn, chỉ có nhà ở duy nhất	Công dân đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	

20	Lê Lực	154/QĐ-XPHC ngày 21/9/2004	Xây dựng nhà cấp IV trên đất chưa chuyển đổi mục đích từ đất (V-đ) không có giấy phép và vi phạm Quy hoạch TC-NB	1.050.000		x				Bán thân làm thợ mợc, hoàn cảnh khó khăn, chỉ có nhà ở duy nhất	Công dân đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
21	Nguyễn Văn Hải	156/QĐ-XPHC ngày 05/10/2004	Xây dựng nhà cấp III không có giấy phép và vi phạm Quy hoạch TC-NB (Nhận chuyển nhượng đất không hợp pháp)	300.000		x				Chạy xe ôm, hoàn cảnh khó khăn, chỉ có nhà ở duy nhất	Công dân đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
22	Nguyễn Thị Nguyệt	157/QĐ-XPHC ngày 06/10/2004	Xây dựng nhà cấp IV trên đất chưa chuyển đổi mục đích từ đất (V-đ) không có giấy phép và vi phạm Quy hoạch TC-NB	1.050.000		x				Bán thân buôn bán nhỏ, hoàn cảnh khó khăn, chỉ có nhà ở duy nhất	Công dân đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
23	Nguyễn Thị Luân	159/QĐ-XPHC ngày 06/10/2004	Xây dựng nhà cấp IV trên đất chưa chuyển đổi mục đích từ đất (V-đ) không có giấy phép và vi phạm Quy hoạch TC-NB	1.050.000		x				Bán thân buôn bán nhỏ, hoàn cảnh khó khăn, chỉ có nhà ở duy nhất	Công dân đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
24	Võ Thị Lê	164/QĐ-XPHC ngày 08/10/2004	Xây dựng nhà cấp IV và nhà tạm không có giấy phép và vi phạm Quy hoạch TC-NB	900.000		x				Bán thân buôn bán nhỏ, hoàn cảnh khó khăn, chỉ có nhà ở duy nhất	Công dân đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
25	Trần Sáu	168/QĐ-XPHC ngày 08/10/2004	Xây dựng nhà cấp IV không có giấy phép và vi phạm Quy hoạch TC-NB	300.000		x				Nội trợ, hoàn cảnh khó khăn, chỉ có nhà ở duy nhất	Công dân đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
26	Trịnh Thị Hồng Trinh	179/QĐ-XPHC ngày 21/10/2004	Làm nhà tạm vi phạm Quy hoạch TC-NB	150.000		x				Bán thân đi làm thuê, hoàn cảnh gia đình cần nghề, chỉ có nhà ở duy nhất	Công dân đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
27	Trần Đức Tuấn	189/QĐ-XPHC ngày 16/11/2004	Xây dựng nhà cấp IV trên đất chưa chuyển đổi mục đích (V-đ) không có giấy phép và VPQH TC-NB	1.050.000		x				Làm thợ may, hoàn cảnh khó khăn, chỉ có nhà ở duy nhất	Công dân đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Đã điền chính quy hoạch theo Quyết định 353/QĐ-UBND ngày 05/11/2008 của UBND tỉnh.

28	Trần Thanh Thoại	157/QĐ-KPHQ ngày 16/11/2004	Sử dụng đất không đúng mục đích từ đất (V-ô) vi phạm Quy hoạch TC-NB					x	Bản thân làm thợ mộc, hoàn cảnh khó khăn, chỉ có nhà ở duy nhất	Công dân đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
29	Trần Thuận	157/QĐ-KPHC ngày 16/11/2004	Xây dựng nhà không có giấy phép vi phạm Quy hoạch TC-NB	7.650.000	x			x	Bản thân tàn tật, hoàn cảnh khó khăn, chỉ có nhà ở duy nhất	Công dân đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
30	Trần Mỹ Thê	192/QĐ-KPHC ngày 16/11/2004	Sử dụng không đúng mục đích sử dụng từ đất (V-ô) và vi phạm Quy hoạch TC-NB	900.000	x			x	Bản thân làm thợ mộc, hoàn cảnh khó khăn, chỉ có nhà ở duy nhất	Công dân đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
31	Trần Thị Thủy	193/QĐ-KPHQ ngày 16/11/2004	Xây dựng nhà cấp IV trên đất chưa chuyển đổi mục đích từ đất (V-ô) không có giấy phép và vi phạm Quy hoạch TC-NB					x	Bản thân buôn bán nhỏ, hoàn cảnh khó khăn, chỉ có nhà ở duy nhất	Công dân đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
32	Dương Đình Thuận	204/QĐ-KPHC ngày 22/11/2004	Xây dựng nhà cấp IV và nhà vi phạm Quy hoạch TC-NB	150.000	x			x	Bản thân buôn bán nhỏ, hoàn cảnh khó khăn, chỉ có nhà ở duy nhất	Công dân đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
33	Nguyễn Thị Đình	207/QĐ-KPHC ngày 22/11/2004	Xây dựng nhà cấp II, IV không có giấy phép, thiết kế và vi phạm Quy hoạch TC-NB	450.000	x			x	Bản thân buôn bán, hoàn cảnh gia đình thuộc diện khá, chỉ có nhà ở duy nhất	Công dân đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
34	Phan Thị Diễm Trang	208/QĐ-KPHC ngày 22/11/2004	Xây dựng nhà cấp II, IV không có giấy phép, xây dựng tương rào lấn chiếm và vi phạm Quy hoạch TC-NB	1.350.000	x			x	Bản thân là công chức Nhà nước, hoàn cảnh gia đình thuộc diện khá, chỉ có nhà ở duy nhất	Công dân đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
35	Dương Thị Loan	02/QĐ-KPHQ ngày 10/01/2005	Xây dựng nhà cấp IV không có giấy phép vi phạm Quy hoạch TC-NB					x	Bản thân buôn bán, hoàn cảnh gia đình khó khăn, chỉ có nhà ở duy nhất	Công dân đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
36	Cao Thị Sý	102/QĐ-KPHC ngày 05/7/2005	Làm nhà tạm trên đất chưa chuyển đổi mục đích sử dụng không có giấy phép và vi phạm Quy hoạch TC-NB	450.000	x			x	Nội trợ, hoàn cảnh khó khăn, chỉ có nhà ở duy nhất	Công dân đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Đã điều chỉnh theo quy hoạch theo Quyết định 353/QĐ-UBND ngày 05/11/2008 của UBND tỉnh

37	Tương Thị Chí	108/QĐ-XPHC ngày 27/7/2005	Xây dựng nhà không có giấy phép và vi phạm Quy hoạch TC-NB	300.000	x					x	Già yếu, sống chung với các con, hoàn cảnh gia đình khó khăn, chỉ có nhà ở duy nhất	Công dân đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	
38	Lê Thanh Tường	110/QĐ-XPHC ngày 27/7/2005	Xây dựng nhà không có giấy phép và vi phạm Quy hoạch TC-NB	300.000	x					x	Bản thân buôn bán, hoàn cảnh gia đình thuộc diện khó, chỉ có nhà ở duy nhất	Công dân đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	
39	Phạm Thị Bích Vân	140/QĐ-XP-UBND ngày 18/9/2006	Xây dựng nhà cấp IV không có giấy phép và vi phạm Quy hoạch TC-NB	300.000	x					x	Bản thân buôn bán, hoàn cảnh gia đình khó, chỉ có nhà ở duy nhất	Công dân đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	
40	Nguyễn Văn Ninh	214/QĐ-XP-UBND ngày 04/12/2006	Xây dựng nhà cấp IV không có giấy phép và vi phạm Quy hoạch TC-NB	300.000	x					x	Bản thân công chức nhà nước, hoàn cảnh gia đình khó, chỉ có nhà ở duy nhất	Công dân đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	
41	Nguyễn Thị Sâm	53/QĐ-XPHC ngày 18/4/2006	Xây dựng nhà cấp IV không có giấy phép và vi phạm Quy hoạch TC-NB	300.000		x				x	Bản thân già yếu, hoàn cảnh gia đình khó khăn, chỉ có nhà ở duy nhất	Công dân đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	
42	Đỗ Thị Nhân	206/QĐ-XPHC ngày 22/11/2004	lấn chiếm đường đi nội bộ và xây dựng nhà cấp IV nằm trong quy hoạch Dã TC-NB (Đã hết thời hiệu xử lý vi phạm hành chính). Tháng 3/2004 xây dựng nhà cấp IV không có giấy phép xây dựng trên đất vi phạm quy hoạch TC-NB.	300.000	x					x	Bản thân già yếu, hoàn cảnh gia đình thuộc diện cận nghèo, chỉ có nhà ở duy nhất	Đã điều chỉnh quy hoạch theo Quyết định 353/QĐ-UBND ngày 05/11/2008 của UBND tỉnh nên phù hợp quy	Công dân đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
43	Nguyễn Thị Lành	145/QĐ-KPHQ ngày 21/9/2004	Xây dựng nhà cấp IV không có giấy phép vi phạm quy hoạch TC-NB. lấn chiếm đất thuộc quy hoạch Dự án TC-NB.							x	Bản thân buôn bán, hoàn cảnh gia đình thuộc diện khó khăn, chỉ có nhà ở duy nhất	Công dân đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	

44	Võ Nhân	131/QĐ-XPHC ngày 21/9/2004	Xây dựng nhà cấp III, tương rào công nghệ tên đất chưa chuyển đổi mục đích sử dụng từ đất (V-ô) và đất lấn chiếm đường đi nội bộ không có giấy phép xây dựng.	8.850.000	x	x	Ông Nhân đã chuyển nhượng toàn bộ nhà và đất cho ông Trương Duy Lâm và đã chuyển về ở tại xã Nghĩa Hà.	Đã điều chỉnh quy hoạch theo Quyết định 353/QĐ-UBND ngày 05/11/2008 của UBND tỉnh	Công dân đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
45	Hà Duy Tánh	126/QĐ-XPHC ngày 21/9/2004	Xây dựng công trình móng đá chẻ, trụ bê tông cốt thép không có giấy phép trên đất chưa chuyển đổi mục đích sử dụng từ đất (V-ô), trên đất lấn chiếm và vi phạm Quy hoạch TC-NB, với diện tích vi phạm 23,90m ² .	1.750.000	x	x	Bản thân làm công nhân, chỉ có nhà ở duy nhất		Công dân đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
46	Nguyễn Đức Bình	130/QĐ-XPHC ngày 21/9/2004	Xây dựng nhà cấp IV không có giấy phép trên đất chưa chuyển đổi mục đích sử dụng từ đất (V-ô), trên đất lấn chiếm và vi phạm Quy hoạch TC-NB, với diện tích vi phạm 25,35m ² .	1.350.000	x	x	Bản thân là sĩ quan quân đội, hoàn cảnh gia đình thuộc diện khá, chỉ có nhà ở duy nhất	Đã điều chỉnh quy hoạch theo Công văn số 634/UBND ngày 15/5/2012;	Công dân đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
47	Hồ Văn Long	133/QĐ-XPHC ngày 21/9/2004	Xây dựng nhà cấp IV, tương rào lưới B40 không có giấy phép trên đất chưa chuyển đổi mục đích sử dụng từ đất (L-ô), trên đất lấn chiếm và vi phạm Quy hoạch TC-NB, với diện tích vi phạm 7,5m ² .	10.100.000	x	x	Bản thân làm thợ mộc, hoàn cảnh gia đình khó khăn, chỉ có nhà ở duy nhất		Công dân đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
48	Nguyễn Thị Thu Hiền	131/QĐ-XPHC ngày 21/9/2004	Xây dựng nhà cấp IV không có giấy phép trên đất lấn chiếm thuộc quy hoạch Dự án TC-NB.	8.100.000	x	x	Bản thân buôn bán nhỏ, hoàn cảnh gia đình khó khăn, chỉ có nhà ở duy nhất		Công dân đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

49	Huỳnh Thị Ngọc Ánh	190/QĐ-XP-UBND ngày 01/11/2007	Xây dựng nhà cấp IV không có giấy phép và vi phạm Quy hoạch TC-NB	300.000		x		x	Bán thân hoàn cảnh gia đình khó khăn, chỉ có nhà ở duy nhất	Đã điều chỉnh quy hoạch theo Quyết định 353/QĐ-UBND ngày 05/11/2008 của UBND tỉnh	Công dân đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
50.	Trần Văn Chiến	140/QĐ-XPHC ngày 21/9/2004	Xây dựng nhà cấp IV, tường rào lưới B40 không có giấy phép trên đất chưa chuyển đổi mục đích sử dụng từ đất (Màu-ô), trên đất lấn chiếm và vi phạm QH TC-NB.	10.100.000		x		x	Hộ đã có nhà ở tại Huyện Tư Nghĩa		Công dân đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Tổng số Quyết định: 50 Quyết định.

DANH SÁCH CÁC TRƯỜNG HỢP VI PHẠM HÀNH CHÍNH TRÊN LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI VÀ XÂY DỰNG ĐỀ NGHỊ DỪNG THỰC HIỆN QUYẾT ĐỊNH CHỜ KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT CỦA TÒA ÁN TẠI PHƯỜNG NGHĨA CHÁNH NĂM 2016

TT	Người vi phạm (hoặc các tổ chức vi phạm)	Số ký hiệu và ngày tháng QĐ	Hành vi vi phạm	Số tiền (đồng)	Kết quả chấp hành				Ghi chú	
					Nộp tiền		Biện pháp khác phục hậu quả			
					Đã nộp	Chưa nộp	Đã	Chưa		
LÀN, CHIÊM ĐẤT										
1	Nguyễn Minh	106/QĐ-KPHQ ngày 26/7/2016	Năm 2003 và năm 2006 ông Nguyễn Minh có hành vi chiếm dụng đất do nhà nước quản lý để cho các con xây dựng công trình, với tổng diện tích vi phạm là 334,4m ²	Quyết định KPHQ					x	Đang kiện Quyết định (chưa chấp hành)
XÂY DỰNG TRÊN ĐẤT KHÔNG ĐƯỢC PHÉP XÂY DỰNG										
2	Nguyễn Văn Yên	102/QĐ-KPHQ ngày 26/7/2016	Năm 2007 ông Nguyễn Văn Yên tổ chức thi công xây dựng công trình trại tạm (thuộc hạng mục công trình khác) trên đất không được phép xây dựng, với tổng diện tích vi phạm là 61,735m ² .	Quyết định KPHQ					x	Đang kiện Quyết định (chưa chấp hành)

3	Nguyễn Văn Bức	103/QĐ-KPHQ ngày 26/7/2016	Tổ chức thi công xây dựng công trình trại tạm (thuộc hạng mục công trình khác) trên đất không được phép xây dựng, với tổng diện tích vi phạm là 154,54m ² .	Quyết định KPHQ					x	Đang kiện Quyết định (chưa chấp hành)
4	Nguyễn Thị Tiến	104/QĐ-KPHQ ngày 26/7/2016	Năm 2007 bà Nguyễn Thị Tiến tổ chức thi công xây dựng công trình nhà ở, trại tạm (thuộc hạng mục công trình khác) trên đất không được phép xây dựng, với tổng diện tích vi phạm là 72,6m ² .	Quyết định KPHQ					x	Đang kiện Quyết định (chưa chấp hành)
5	Nguyễn Thị Yên	105/QĐ-KPHQ ngày 26/7/2016	Năm 2006 bà Nguyễn Thị Yên tổ chức thi công xây dựng công trình nhà ở, trại tạm (thuộc hạng mục công trình khác) trên đất không được phép xây dựng, với tổng diện tích vi phạm là 104,17m ² .	Quyết định KPHQ					x	Đang kiện Quyết định (chưa chấp hành)

Tổng số: 05 Quyết định.

**DANH SÁCH CÁC TRƯỜNG HỢP VI PHẠM HÀNH CHÍNH TRONG LĨNH VỰC XÂY DỰNG VÀ ĐẤT ĐAI
TẠI PHƯỜNG NGHĨA CHÁNH ĐỀ NGHỊ CƯỜNG CHẾ THI HÀNH.**

TT	Người vi phạm (hoặc các tổ chức vi phạm)	Số ký hiệu và ngày tháng QĐ	Hành vi vi phạm	Số tiền (đồng)	Kết quả chấp hành				Hoàn cảnh gia đình	Đề xuất hướng xử lý	Ghi chú
					Nộp tiền		Biện pháp khác phục hậu quả				
					Đã nộp	Chưa nộp	Đã tháo dỡ	Chưa tháo dỡ			
1	Lê Phúc	202/QĐ-KPHQ ngày 16/11/2004	Xây dựng nhà cấp IV không có giấy phép chiếm dụng đất (N ^t) chưa chuyển đổi mục đích (N ^t -ô) và vi phạm QH TC-NB.					x	Bản thân chạy xe ôm, hoàn cảnh gia đình khá, đã có nhà ôm định tại T6 11, phường Nghĩa Chánh		Quyết định KPHQ
2	Võ Đình Xuân	145/QĐ-KPHQ ngày 21/9/2004	XD nhà cấp IV không có giấy phép, lấn chiếm đất N ^t , chưa chuyển đổi mục đích (N ^t -ô) và nhân chuyển nhượng đất chiếm dụng thuộc quy hoạch DÁ TC-NB của bà Dương Thị Phúc.					x	Hộ đã được cấp đất tại đường Nguyễn Du, nay đã chuyển nhượng cho người khác.		Quyết định KPHQ
1	Đỗ Nhi	138/QĐ-XPHC ngày 21/9/2004	Xây dựng nhà cấp IV, nhà tạm, rào lưới B40, trụ bạch đàn, nền xi măng không có giấy phép xây dựng trên đất SXNN chưa chuyển đổi mục đích sử dụng từ đất (lúa+rau - ô) làm giảm khả năng canh tác.	2.150.000	x			x	Bản thân già yếu, hoàn cảnh gia đình thuộc diện khó khăn, chỉ có nhà ở duy nhất		Đề nghị ban hành quyết định cưỡng chế thi hành Quyết định

Tổng số Quyết định: 03 Quyết định.

**DANH SÁCH CÁC TRƯỜNG HỢP VI PHẠM HÀNH CHÍNH TRONG LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI VÀ XÂY DỰNG
TẠI PHƯỜNG NGHĨA CHÁNH ĐỀ NGHỊ TÒN TẠI CÔNG TRÌNH CHỜ THỰC HIỆN QUY HOẠCH.**

TT	Người vi phạm (hoặc các tổ chức vi phạm)	Số ký hiệu và ngày tháng QĐ	Hành vi vi phạm	Số tiền (đồng)	Kết quả chấp hành				Hoàn cảnh gia đình	Đề xuất hướng xử lý	Ghi chú	
					Nộp tiền		Biện pháp khác phục hậu quả					
					Đã nộp	Chưa nộp	Đã tháo dỡ	Chưa tháo dỡ				
1	Nguyễn Thị Trinh	144/QĐ-XPHC ngày 21/9/2004	Xây dựng công trình trụ bê tông cốt thép không có giấy phép XD trên đất SXNN chưa chuyển đổi mục đích sử dụng từ đất (lúa - ở) làm giảm khả năng sử dụng	2.150.000	x				x	Bản thân buôn bán, hoàn cảnh gia đình thuộc diện khó khăn, chỉ có nhà ở duy nhất	Đề nghị cho tạm thời lưu cư đến khi nhà nước thực hiện dự án đường 30/4 thì tháo dỡ không đòi bồi thường.	
2	Phạm Minh Mẫn	189/QĐ-XP-UBND ngày 01/11/2007	Xây dựng nhà cấp IV không có giấy phép và vi phạm Quy hoạch TC-NB	300.000		x			x	Bản thân chạy xe ba gác, hoàn cảnh gia đình thuộc diện khó khăn, chỉ có nhà ở duy nhất	Đề nghị cho tạm thời lưu cư đến khi nhà nước thực hiện dự án đường 30/4 thì tháo dỡ không đòi bồi thường.	
3	Nguyễn Hữu Hòe	52/QĐ-XPHC ngày 27/5/2004	Xây dựng nhà trên đất lúa chiếm dụng, chưa chuyển đổi mục đích sử dụng từ đất (L-ở), không có giấy phép xây dựng đều nằm trong quy hoạch D4 TC-NB.	1.268.000 *	x				x	Bản thân làm nghề xây dựng, hoàn cảnh gia đình khá, hộ đã có nhà ở ổn định tại tổ 13, p Nghĩa Chánh	Đề nghị cho tạm thời lưu cư đến khi nhà nước thực hiện dự án TC-NB thì tháo dỡ không bồi thường.	
4	Nguyễn Văn Tỏ	210/QĐ-XPHC ngày 22/11/2004	Xây dựng nhà cấp IV không có giấy phép trên đất chưa chuyển đổi mục đích (V-ở) và lấn chiếm đất quy hoạch mở rộng đường Đinh Tiên Hoàng.	1.050.000		x			x	Bản thân làm nghề vá lốp ôtô, hoàn cảnh gia đình thuộc diện khó khăn, chỉ có nhà ở duy nhất	Đề nghị cho tạm thời lưu cư đến khi nhà nước thực hiện dự án quốc lộ 1A thì tháo dỡ không bồi thường.	
5	Nguyễn Thị Lan	143/QĐ-XPHC ngày 21/9/2004	Xây dựng nhà cấp IV không có giấy phép XD trên đất SXNN chưa chuyển đổi mục đích sử dụng từ đất (màu - ở) làm giảm khả năng canh tác.	2.150.000		x			x	Hoàn cảnh gia đình thuộc diện khó khăn, chỉ có nhà ở duy nhất	Đề nghị cho tạm thời lưu cư đến khi nhà nước thực hiện dự án đường 30/4 thì tháo dỡ không đòi bồi thường.	

**DANH SÁCH CÁC TRƯỜNG HỢP VI PHẠM HÀNH CHÍNH TRONG LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI VÀ XÂY DỰNG
TẠI PHƯỜNG LÊ HỒNG PHONG ĐỀ NGHỊ TÂM THỜI TÒN TẠI CÔNG TRÌNH CHỜ THỰC HIỆN QUY HOẠCH**

T T	Người vi phạm (hoặc các tổ chức vi phạm)	Số ký hiệu và ngày tháng QĐ	Hành vi vi phạm	Số tiền (đồng)	Kết quả chấp hành				Hoàn cảnh gia đình	Đề xuất hướng xử lý	Gí ch	
					Nộp tiền		Biện pháp khác phục hậu quả					
					Đã nộp	Chưa nộp	Đã tháo dỡ	Chưa tháo dỡ				
TÂM THỜI TÒN TẠI CÔNG TRÌNH, CHỜ THỰC HIỆN QUY HOẠCH												
1	Lê Thanh Hải	23/QĐ-XPHC ngày 22/4/2011	Xây dựng nhà sai giấy phép xây dựng trên đất lấn chiếm với diện tích vi phạm 13,08m ²	13.500.000	x				x		Đề nghị cho tạm thời tồn tại công trình đến khi nhà nước thực hiện dự án quy hoạch đường Trần Cẩm đoạn bà triệu - Lê Trung Định thì tháo dỡ không đòi bồi thường	

Tổng số: 01 Quyết định.

DANH SÁCH CÁC TRƯỜNG HỢP VI PHẠM HÀNH CHÍNH TRÊN LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI VÀ XÂY DỰNG CÒN TỒN ĐÔNG TẠI PHƯỜNG LÊ HỒNG PHONG NĂM 2015 & 2016

TT	Người vi phạm (hoặc các tổ chức vi phạm)	Số ký hiệu và ngày tháng QĐ	Hành vi vi phạm	Số tiền (đồng)	Kết quả chấp hành				Đề xuất hướng xử lý
					Nộp tiền		Biện pháp khác phục hậu quả		
					Đã nộp	Chưa nộp	Đã	Chưa	
LÀN CHIÊM									
1	Nguyễn Thị Tài	33/QĐ-XPVPHC ngày 15/5/2015	Xây dựng nhà chiếm đất nghĩa địa do nhà nước quản lý, với diện tích vi phạm 87,29m ² .	26.500.000		x		x	Hiện nay diện tích vi phạm của bà Tài nằm trong quy hoạch dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị phía Bắc hồ điều hòa đã được Chủ tịch UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 11932/QĐ-UBND ngày 30/12/2017. Đề nghị tạm thời tồn tại và xử lý song song với DA nêu trên.

Tổng số Quyết định: 01 Quyết định.

**DANH SÁCH CÁC TRƯỜNG HỢP VI PHẠM HÀNH CHÍNH TRONG LĨNH VỰC
ĐẤT ĐAI VÀ XÂY DỰNG TẠI PHƯỜNG CHÁNH LỘ ĐỀ NGHỊ TẠM THỜI
TÒN TẠI CÔNG TRÌNH, CHỜ THỰC HIỆN QUY HOẠCH.**

TT	Người vi phạm (hoặc các tổ chức vi phạm)	Số ký hiệu và ngày tháng QĐ	Hành vi vi phạm	Số tiền (đồng)	Kết quả chấp hành				Hoàn cảnh gia đình	Đề xuất hướng xử lý	Ghi chú				
					Nộp tiền	Biện pháp khác phục hậu quả	Đã nộp	Chưa nộp				Đã	Chưa		
1	Võ Thị Chi	143/QĐ-XP-UBND ngày 08/8/2007	Xây dựng nhà cấp IV không có giấy phép trên đất chiếm dụng hành lang bảo vệ kênh N6.	4.250.000	X				X						
													Chồng chết sớm, có 03 con, hoàn cảnh gia đình khó khăn	Bà Chi hiện nay có đơn xin tồn tại công trình, khi nhà nước thực hiện DA thì tháo dỡ không đòi bồi thường. Đề nghị tạm thời tồn tại công trình khi nào nhà nước thực hiện DA sẽ tự tháo dỡ công trình vi phạm không yêu cầu bồi thường.	

Tổng số Quyết định: 01 Quyết định.

**DANH SÁCH CÁC TRƯỜNG HỢP VI PHẠM HÀNH CHÍNH TRONG LĨNH VỰC XÂY DỰNG VÀ ĐẤT ĐAI
TẠI PHÒNG CHÁNH LỘ ĐỀ NGHỊ TẠM THỜI TÒN TẠI CHỜ THỰC HIỆN QUY HOẠCH.**

TT	Người vi phạm (hoặc các tổ chức vi phạm)	Số ký hiệu và ngày tháng QĐ	Hành vi vi phạm	Số tiền (đồng)	Kết quả chấp hành				Hoàn cảnh gia đình	Đề xuất hướng xử lý
					Nộp tiền		Biện pháp khắc phục hậu quả			
					Đã nộp	Chưa nộp	Đã tháo dỡ	Chưa tháo dỡ		
1	Đình Thị Tuyết	97/QĐ-KPHQ ngày 18/9/2014	Xây dựng trên đất không được phép xây dựng					x		Các trường hợp này nằm trong quy hoạch dự án phía Tây trường Đại học Phạm Văn Đồng. Đề nghị cho tạm thời tồn tại công trình (UBND phường hướng dẫn công dân cam kết) đến khi nào nhà nước thực hiện thu hồi và thực hiện quy hoạch thì không đòi bồi bồi thường.
2	Nguyễn Thị Tuyền	98/QĐ-KPHQ ngày 18/9/2014	Xây dựng trên đất không được phép xây dựng					x		
3	Nguyễn Văn Hùng	99/QĐ-KPHQ ngày 18/9/2014	Xây dựng trên đất không được phép xây dựng					x		
4	Nguyễn Hữu Lâm	100/QĐ-KPHQ ngày 18/9/2014	Xây dựng trên đất không được phép xây dựng					x		

Tổng số Quyết định: 04 Quyết định.